



Vraagprijs
€ 439.000 K.K.

22

NEPTUNUS

HAPERT



OVER DE WONING

Welkom in deze verrassend royale, instapklare tussenwoning!

Ben jij op zoek naar een woning die grondig onder handen is genomen en waar je direct in kunt? Zoek niet verder! Deze goed onderhouden woning biedt alles wat je nodig hebt: een ruime woonkamer, een hele fijne leefkeuken en maar liefst vier slaapkamers op de verdiepingen. De

tuinkamer met glazen schuifpui is een echte eyecatcher en ideaal om het hele jaar door van je tuin te genieten!

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met leuke speeltuintjes in de buurt. Daarnaast profiteer je van een ideale ligging: op slechts vijf minuten lopen van het gezellige centrum van Hapert én binnen enkele

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
142m²

INHOUD:
486m³

PERCELOPPERVLAKE:
199m²



autominuten ben je via de op- en afritten van de N284 & A67 onderweg naar Eersel, Eindhoven of Turnhout. Perfect voor wie werkt in de regio, bijvoorbeeld bij ASML of op de High Tech Campus.

Kom kijken en ontdek waarom deze woning jouw nieuwe thuis kan worden!

ENTREE EN WOONKAMER

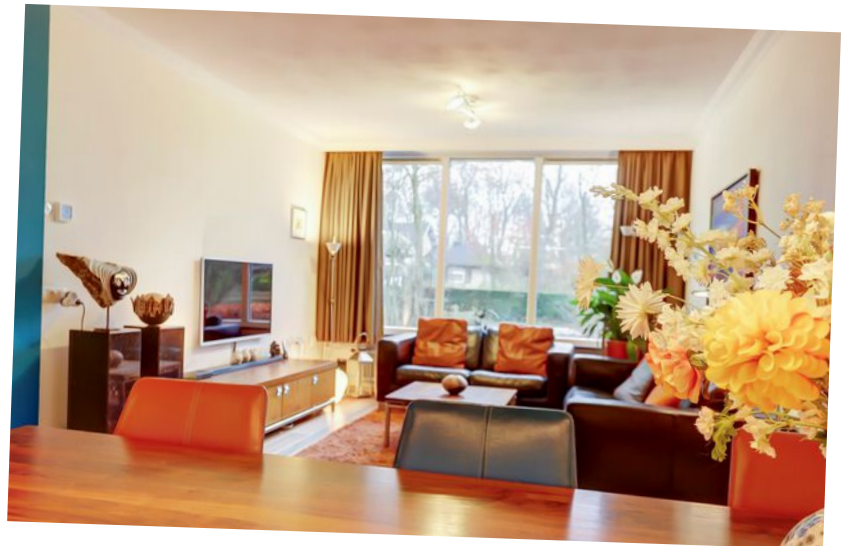
Entree

Welkom in de hal waar je toegang krijgt tot de meterkast, een garderobe nis, een modern toilet welke geheel is betegeld en voorzien is van een hangcloset en fonteintje. Daarnaast leidt de hal je naar de royale woonkamer en eerste verdieping.

Woonkamer

Stap binnen in deze lichte woonkamer waar ruimte en licht de hoofdrol spelen. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht waardoor het een hele fijne plek is om te verblijven. De screens aan de voorzijde zorgen voor extra privacy en houden de ruimte in de zomer lekker koel. De royale opzet maakt het eenvoudig om de indeling aan te passen aan jouw wensen en behoeften. Op dit moment is er een fijne leeshoek gecreëerd maar deze ruimte is ook ideaal voor de kinderen om hier een fijn speelhoekje te maken.

De afwerking van deze ruimte is fraai en is voorzien van prachtige houten, strak gestuukte wanden en strakke plafonds v.v. sierlijsten. Via de openslaande deuren bereik je de ruime keuken.



KEUKEN

Keuken

De royale keuken is een heerlijke plek, waar ruimte en licht samenkomen, mede dankzij de praktische hoekopstelling en de lichtstraat. Deze keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een koelkast, diepvries, vaatwasser en een prachtig 5-pits gasfornuis met ingebouwde oven en bijpassende afzuigkap.

Met volop kast- en werkruimte is deze keuken niet alleen praktisch maar ook een fijne plek om te koken en te genieten.

Er is voldoende ruimte voor een gezellige 8 persoons eettafel voor het hele gezin of familie. De keuken biedt daarnaast directe toegang tot de serre middels openslaande deuren en een aparte loopdeur. Zo kun je gemakkelijk de ruimtes verbinden en een nog ruimer gevoel creëren. De keuken is voorzien van een airco (2023) wat ideaal is om zomers de ruimte te koelen!











Tuinkamer

Deze heerlijke tuinkamer is ideaal voor elke seizoen, met volop natuurlijk daglicht dankzij de grote glazenschuifpui. Of je nu wilt ontspannen in een fijne loungeset of gezellig wilt dineren, deze ruimte biedt volop mogelijkheden om het hele jaar door van je tuin te genieten. In de zomer kun je de schuifdeuren helemaal openzetten waardoor je de ruimte perfect bij de tuin betrekt en het binnen en buiten naadloos in elkaar overloopt. Maar ook de openslaande tuindeuren vanuit de keuken, kan je open zetten, zodat het nog ruimtelijker is! Bovendien is de tuinkamer voorzien van een zonnescherm, dat zorgt voor extra schaduw in de zomer en wat warmte tegenhoudt, zodat je zelfs op de warmste dagen comfortabel kunt genieten. Hier kun je werkelijk alle kanten op, afhankelijk van jouw wensen en het seizoen!



EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De gehele verdieping (behalve masterbedroom) is voorzien van een laminaatvloer, gestucte wanden en mdf schrootjes plafond. Daarnaast beschikken ze ook over horren en rolluiken.

Slaapkamers

De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning met uitzicht over de achtertuin. Deze slaapkamer is royaal van opzet en biedt voldoende plaats aan een tweepersoonsbed en vaste kast. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is eveneens ruim. Deze kamer wordt momenteel in gebruik genomen als kantoorruimte maar is zeker ideaal als slaapkamer. Slaapkamer drie is gelegen aan de achterzijde en wordt nu in gebruik genomen als kleedkamer maar zou ook prima in gebruik kunnen worden genomen als thuiswerkplek of babykamer.

Badkamer

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, ligbad, wastafelmeubel, hangcloset, en een radiator + infrarood paneel voor extra bij te verwarmen.







TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap, die afsluitbaar is met een deur, bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is ingedeeld in een voorzolder als een achterzolder. De voorzolder is uitgerust met een dakkapel v.v. rolluik en zijn aansluitingen voor het witgoed, de CV-installatie (Remeha 2021) en omvormer t.b.v. de zonnepanelen aanwezig. De schuine kanten bieden daarnaast nog extra opslag.

De achterzolder is ruim en keurig afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van een airco, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Momenteel wordt deze ruimte gebruikt als atelierruimte maar door de aanwezigheid van een royale dakkapel voorzien van rolluiken biedt het ook de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer of andere hobbykamer. Onder de schuine kant bevindt zich nog extra bergruimte, ideaal voor het opbergen van spullen.





TUIN

Voortuin

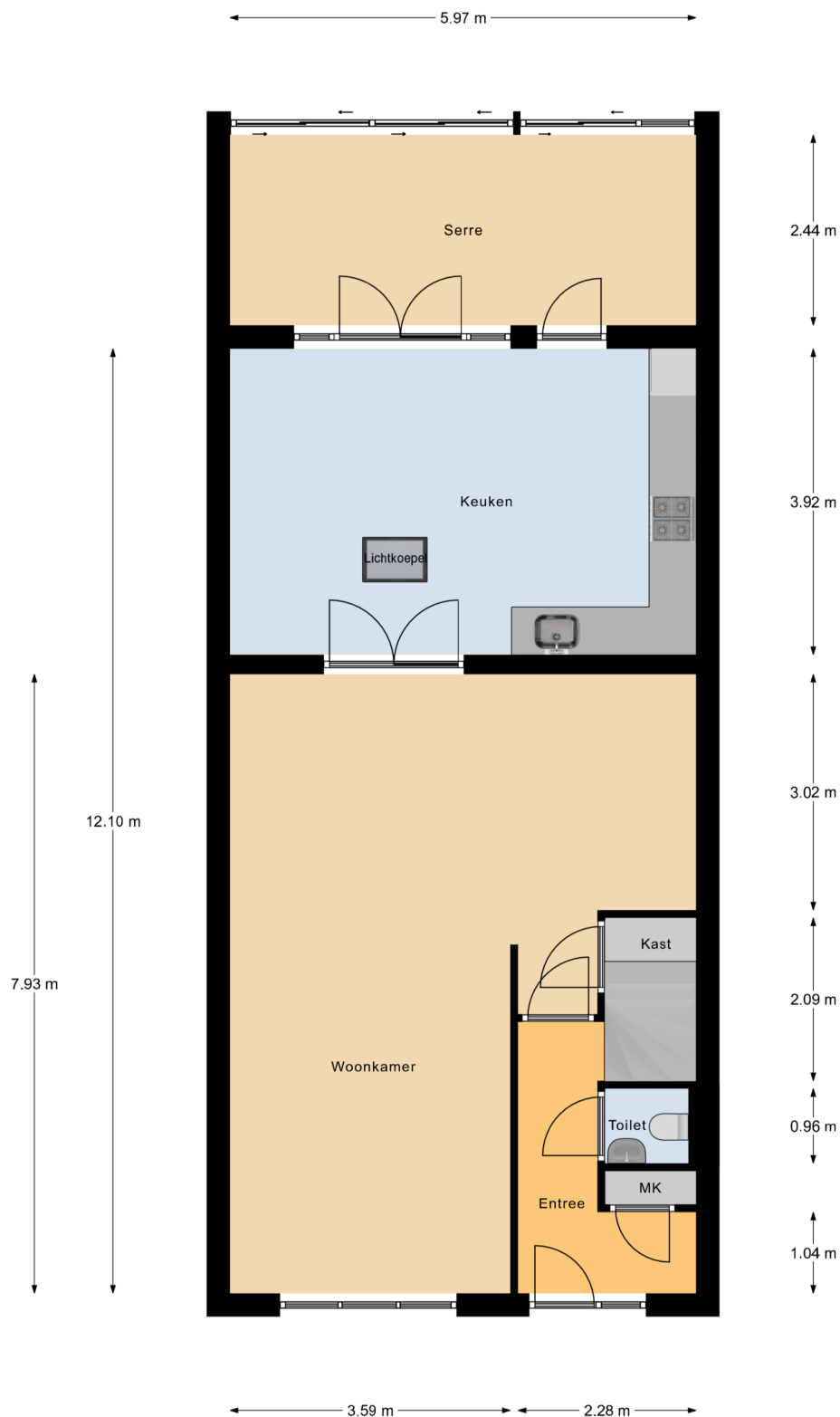
Goed onderhouden voortuin met plantenborder en looppad naar de voordeur.

Achtertuin

De diepe achtertuin is recent (2023) vernieuwd en goed onderhouden met een sfeervolle inrichting. De combinatie van plantenborders, sierbestrating en kunstgras maakt het tot een heerlijke plek om te ontspannen. De vijver draagt bij aan de rustieke uitstraling van de tuin. Verder is er een praktische (fietsen)berging aanwezig, evenals een eigen achterom, wat extra gemak biedt. Kortom, een tuin die perfect is om van het buitenleven te genieten!



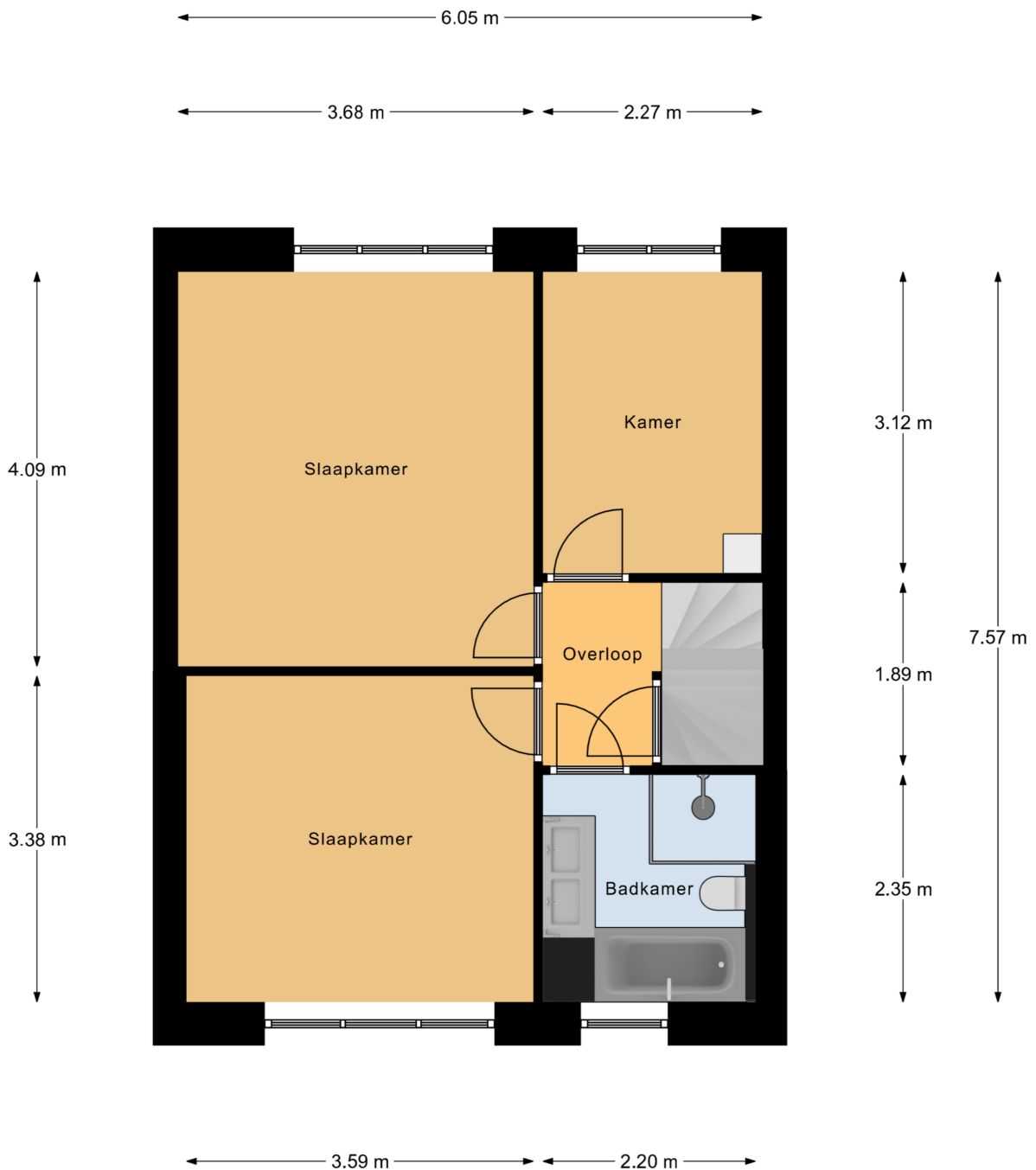
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

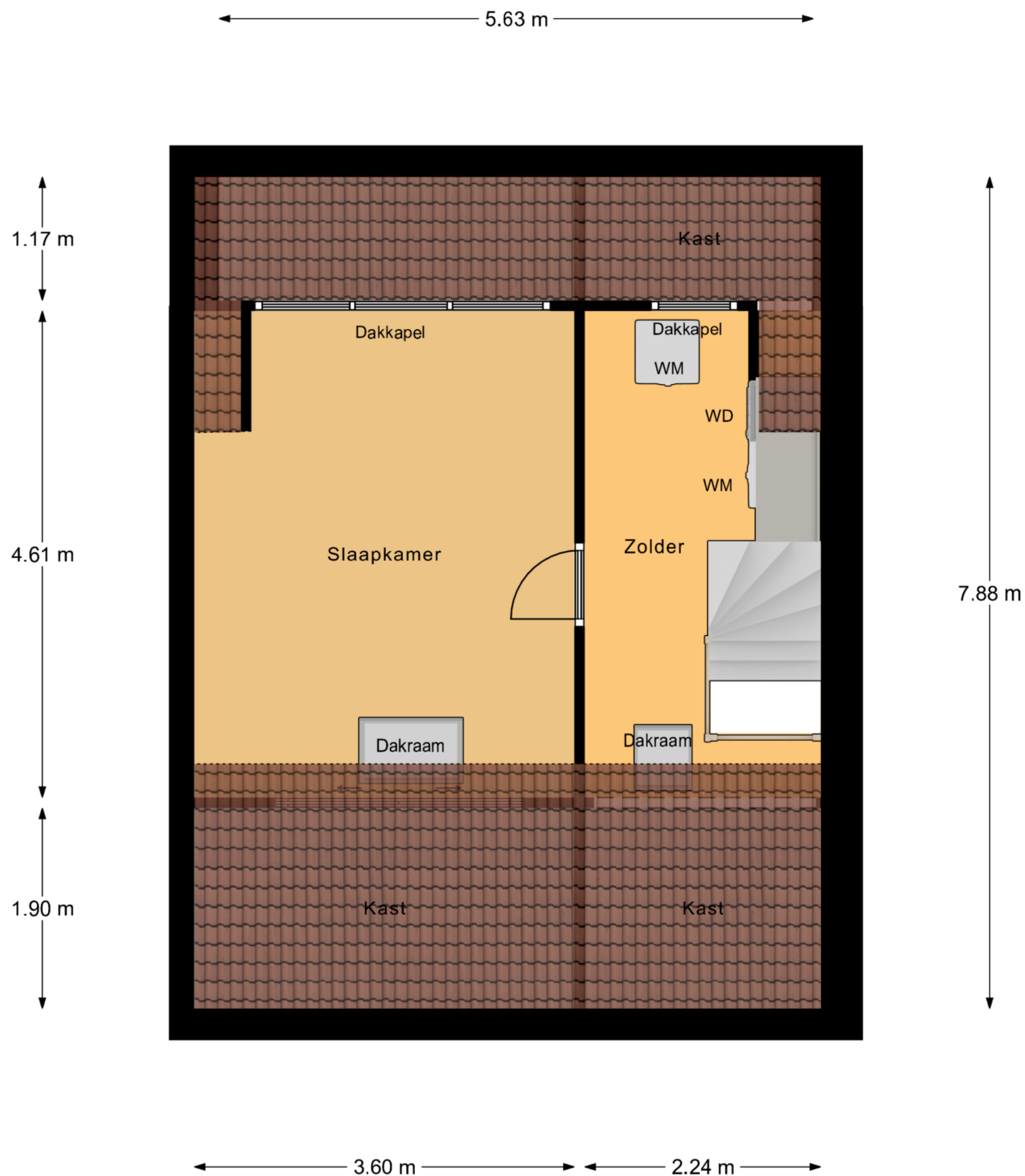
PLATTEGROND



Eerste Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

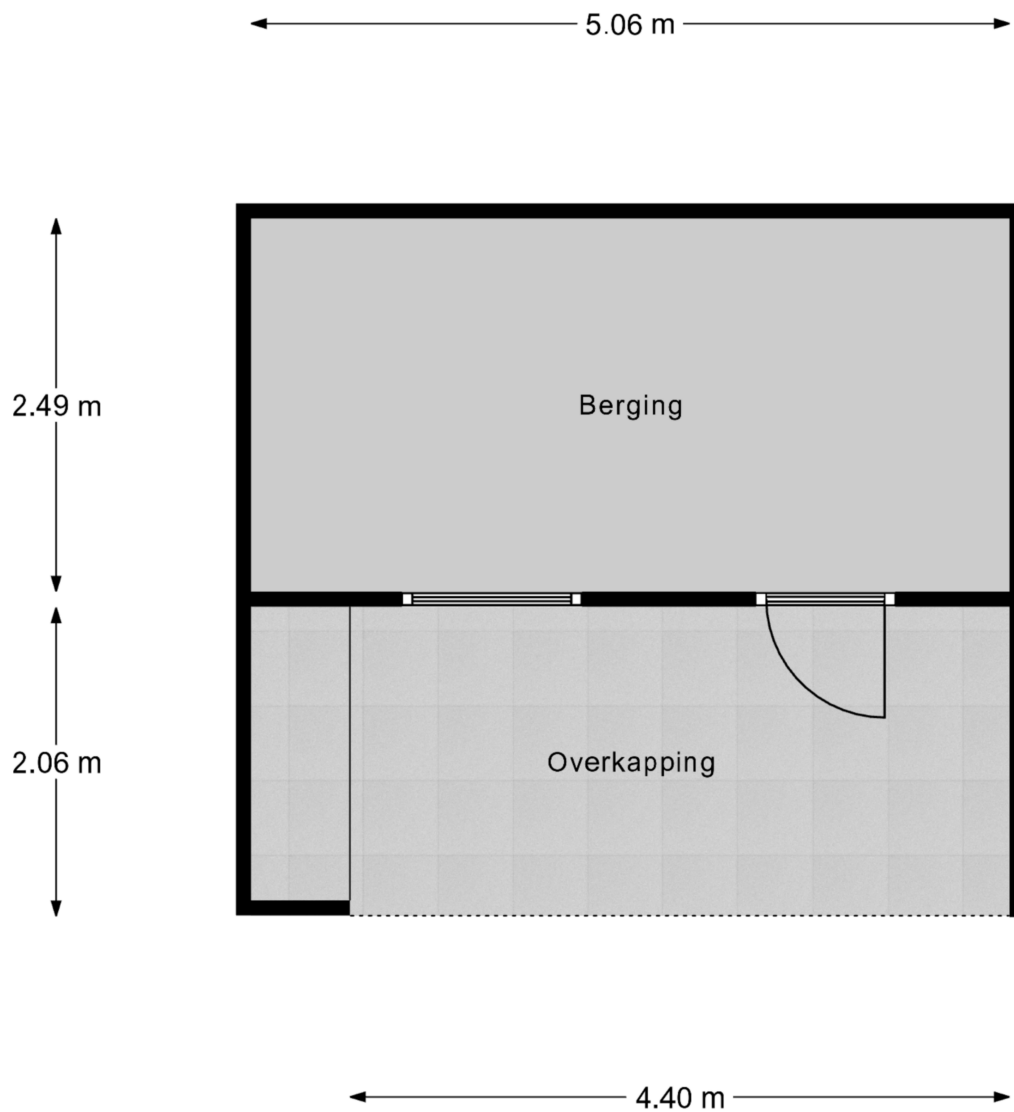
PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl